Územní plán

obce Chrášťany

Změna č. 1

Textová část

Záznam o účinnosti změny č.4
územního plánu obce Chrášťany
Vydáno dne 11.2.2010 Zastupitelstvem obce
Vyvěšeno na úřední desce: 11.2.2010, č.j. 3/2010
Pořizovatel: Obec Chrášťany
Výkonný pořizovatel: Ing. Karel Fousek
Datum nabytí účinnosti: 27.2.2010

Vypracovala : **ing.arch. Věra Soukeníková**
Duben 2006

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT * ING. ARCH. VĚRA SOUKENÍKOVÁ * ČKA 00 768 * ČESKÁ REPUBLIKA

Záznam o účinnosti změny č.3
územního plánu obce Chrášťany
Vydáno dne 10.9.2008 Zastupitelstvem obce
Vyvěšeno na úřední desce: 11.9.2008, č.j. 14/2008
Pořizovatel: Obec Chrášťany
Výkonný pořizovatel: Ing. Karel Fousek
Datum nabytí účinnosti: 29.9.2008

Změna č.1 územního plánu obce
Schváleno usnesením XXIII/2006
obecního zastupitelstva obce
Chrášťany
Dne 6.12.2006
Starosta obce: .....
Stanovisko nadřízeného orgánu
KÚ Středočeského kraje ze dne 27.10.2006
č.j. ÚSŘ/145967/2006

Obsah:

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území a širší územní vztahy
3. Základní předpoklady rozvoje území a ochrany jeho hodnot
4. Limity využití území
5. Přehled a charakteristika rozvojových ploch zastavitelného území
6. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
8. Návrh územního systému ekologické stability
9. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav
10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
12. Návrh lhůt aktualizace

1. Základní údaje

Územní plán – změna č. 1 byla vypracována na základě objednávky ze dne 11.1.2006 projektovou kanceláří ing. arch. Věry Soukeníkové.

Územní plán - změna č. 1 je zpracována na základě „Zadání I. změny územního plánu obce Chrášťany“ schváleného zastupitelstvem obce dne 11.1.2006.

Podmínky zadání:

a) Do zóny venkovské zástavby zařadit pozemek p. č. 180/26 – splněno v textové i grafické části

b) Přeřadit část pozemku p. č. 169/1 ze zóny sportu a rekreace do zóny venkovské zástavby – splněno v textové i grafické části

2. Vymezení řešeného území a širší územní vztahy

Zůstává beze změn.

3. Základní předpoklady rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Plochy venkovské zástavby jsou rozšířeny o pozemky p. č. 169/1 (část) v severovýchodní části sídla v návaznosti na současné zastavěné území a p. č. 180/26 v jižní části sídla v návaznosti na současně zastavěné území.

4. Limity využití území

Zůstává beze změn.

5. Přehled a charakteristika rozvojových ploch zastavitelného území

Vymezeno pod bodem 3.

6. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Koncepce dopravy zůstává beze změn, neboť nové lokality budou napojeny na stávající síť komunikací.

Koncepce zásobování sídla pitnou vodou zůstává beze změn, pouze bude přeložka vodovodu na části pozemku p. č. 169/1.

V ostatních částech zůstává kapitola beze změn.

7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V území se plochy pro dobývání ložisek nerostů nevyskytují.

8. Návrh územního systému ekologické stability

Zůstává beze změn. Nové lokality nezasahují do prvků chráněných orgány ochrany přírody.

9.Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Zůstává beze změn.

10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Územím protéká potok Bylanka, který zastavěné území neohrožuje.

Návrh ukrytí osob

V území řešeném ÚPO nejsou stávající kryty. Obec nemá zpracovaný plán ukrytí osob. Stávající sirény v území jsou na OÚ Chrášťany, obchod Chotouň, obchod Bylany.

Návrh ukrytí a ubytování evakuovaných osob

a možnosti nouzového ubytování osob v zařízeních s 50 a více lůžky, přehled ubytovacích kapacit

Ubytování evakuovaných osob je možné do nouzového ubytování v budově bývalé školy v Chrtouni, aktivní školy v Bylanech + v pohostinství v Bylanech.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny - se v sídle nevyskytují.

Návrh míst skladování materiálu civilní ochrany

Materiál je centralizován ve skladu na ÚO a výdejní místo je před ÚO. Stav vyhovuje.

Charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky - v sídle se nevyskytují.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Nebezpečné látky by se případně likvidovaly mimo řešené území (např. ČEPRO Nové Město u Plaňan, Bioferm Kolín, Koramo Kolín).

Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou

Území lze zásobovat pitnou vodou z cisteren.

Návrh řešení nouzového zásobování území elektrickou energií, zdroje el. energie s uvedením výkonu

Nouzové zásobování el. energií je možné pouze z generátorů, vodní elektrárna na zemí obce není.

Návrh odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat stávajících vodních ploch v sídlech.

Návrh míst pro dekontaminaci osob, zvířat, kolových a kolejových vozidel

Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanice pohonných hmot, která mají zařízení pro usazování nečistot – v bývalém okresním městě Kolín.

Návrh ploch využitelných k záchranným likvidačním, obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce. Pro tyto potřeby mohou sloužit návesní prostory.

Návrh míst a ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat v bývalém okresním městě Kolín.

Návrh ploch pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise dle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vytipována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena. Sběrné místo – ulice Třídvorská Kolín, bývalá kafilerie.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Část pozemku p. č 169/1 není vyhodnocena neboť se jedná o ostatní plochu v současně zastavěném území sídla.

Pozemku p. č. 180/26 přísluší BPEJ – 20200 a patří do pozemku v 1.třídě ochrany ZPF. Do návrhu je zařazen vzhledem k dostupnosti inženýrských sítí, vhodné dopravní obslužnosti a společnému zájmu obce i vlastníka.

12.Návrh lhůt aktualizace

Zůstává beze změn.

Vyhodnocení záboru ZPF

Kat. území	lokalita	kultura	BPEJ	ochrana	zábor (ha) zast.	zábor (ha) nezast.	investice v půdě	účel využití
Chrášťany	1.	orná	20200	I.		0,1142	------	venkovská zástavba

Vyhláška
kterou se vyhlašuje závazná část I. změny územního plánu obce Chrášťany

Obecní zastupitelstvo v Chrášťanech schválilo dne ..... usnesením č. ..... I. změnu územního plánu obce Chrášťany a vymezilo její závaznou část. Starosta obce Chrášťany proto vydává podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ
Úvodní ustanovení

Článek 1
Účel vyhlášky

1) Touto vyhláškou se vyhlašuje závazná část schválené I. změny územního plánu obce Chrášťany vymezená obecním zastupitelstvem.

2) Závazná část je podle § 29 odst. 3 stavebního zákona závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 2
Územní rozsah platnosti

Tato vyhláška stejně jako I. změna územního plánu obce Chrášťany platí pro území řešené touto změnou.

Článek 3
Lhůty aktualizace

První aktualizace této I. změny územního plánu bude mít shodný termín s aktualizací územního plánu obce. O aktualizaci se vždy pořídí zápis.

Následně se na I. změnu územního plánu vztahuje stejná doba aktualizace jako na územní plán obce tj. čtyřletá lhůta.

Aktualizace spočívá v posouzení, zda se změnily podmínky, za kterých byl územní plán obce a jeho změny schváleny. Nastanou-li změny těchto podmínek, popř. budou-li vzneseny požadavky na využití území, které by jinak byly v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, bude prověřeno, zda se týkají závazné nebo směrné části schváleného územního plánu. V případě, že se budou týkat závazné části, bude dán podnět zastupitelstvu obce ke zpracování změny územního plánu. Budou-li se týkat směrné části, rozhodne o její úpravě pořizovatel.

ČÁST DRUHÁ
Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití

Článek 4
Zastavitelné území

Zastavitelné území se vymezuje v rozsahu zakresleném v grafické části schváleného územního plánu obce Chrášťany včetně pozemků schválených touto I. změnou.

Článek 5
Regulativy funkčního využití území

Regulativy funkčního území u nově zařazených ploch vyplývajících z této změny jsou podle náplně jednotlivých funkčních zón shodné se stávajícími regulativy schváleného územního plánu obce.

Uspořádání ploch je závazně vymezeno zákresem v grafické části schváleného územního plánu obce Chrášťany a této změny.

Článek 6
Ostatní části řešení

Ostatní části řešení obsažené ve schválené I. změně územního plánu obce Chrášťany jsou směrné.

ČÁST TŘETÍ
Plochy veřejně prospěšných staveb

Článek 7
Seznam veřejně prospěšných staveb

Zůstává beze změn.

ČÁST ČTVRTÁ
Závěrečná ustanovení

Článek 8
Místa uložení I. změny územního plánu obce

1) I. změna územního plánu obce Chrášťany je uložena na Obecním úřadě Chrášťany, kde je možné do ní nahlédnout.

2) I. změna územního plánu obce Chrášťany byla poskytnuta Městskému úřadu Český Brod, odboru výstavby a ÚP a Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení, kde je též možné do ní nahlédnout.

Článek 9
Nabytí účinnosti vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení je den vyvěšení vyhlášky na úřední desce Obce Chrášťany.

Karel Mukařovský
starosta

Lenka Szabóová
místostarostka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: